729/2014

I-735/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 024957

M/V = 16,20,000/-

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the parts of this document.

Registrar U/S 7 (2) of Registration Act.
008-Midnapore

29 JAN 2014

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটী- মেদিনীপুর, মৌজা -মিঞ্যাবাজার, জে.এল.নং- ১৭৩, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান, হাল এল.আর.জরীপের ৯৬৪ ও ১০৮৬নং খতিয়ানে, রিঃ জরীপের ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২, ১২৭১/১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৫, ২০৩৬, ২০২৮, ২০৩১, ২০২৯, ২০৩৩, ২০৩৪, ২০৩৯ ও ২০৩৭ দাগে মোট ০.২৪০০ একর ভূমির অবিভক্ত ৵ আনাঅংশে মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র। মূল্য ৮,০০,০০০ টাকা।

Registrar C/S 7 (2)
of Registration Act.
008-Midnapore
29 JAN 2014

ক্রেতা ঃ- কুন্ডু কনস্ট্রাকসন এর পক্ষে পার্টনার
শ্রী প্রসেনজিৎ কুন্ডু, পিতা- শ্রী অর্জ্জুন চন্দ্র কুন্ডু,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি,
সাং - মিরবাজার,
শহর,পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস -মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। ভারতীয় নাগরিক।
PAN - ALKPK0640H (কোবালা গ্রহিতা)

বিক্রেতা ঃ- ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের পক্ষে সম্পাদক-
শ্রী অলোক কুমার দাস, পিতা-ঁ জগদীশ চন্দ্র দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - আইনজীবি,
সাং - নজরগঞ্জ,
শহর,পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস -মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। ভারতীয় নাগরিক
PAN- AFAPD2279P (কোবালা দাতা)

Secretary
Bhagabati Sishu Sikshayatan
Paschim Medinipur

কস্য মঃ ৮,০০,০০০ আট লক্ষ টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট মোট ০.২৪০০ একর সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ বাস্তু গৃহহীন সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বলভ্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-মেদিনীপুর অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ৭নং হাল ১২নং ওয়ার্ডভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ১৯৩৪ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিঞ্যাবাজার মৌজায় জে.এল.নং- ১৭৩, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ানে, রিঃ জরীপের ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭০, ১২৭২, ১২৭১/১৬৭৬, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৮০ ও ১২৭৮ দাগে সর্ব্বমোট ০।২৪ ডেঃ সমান ০.২৪০০ একর সম্পত্তিতে বীরেন্দ্র নাথ বসু রকম ।।. আনা নীহার কুমার বসুর রকম৵১৩৵আনা, আশা কুমার বসুর রকম৵১৩৵আনা ও দেবকুমার বসু রকম৵১৩৵আনা অংশ থাকে এবং পশ্চিমবঙ্গ জমিদারী অধিগ্রহন আইনের বিধান মতে তন্মর্ম্মে রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ড লিপি হইয়া চুড়ান্ত ভাবে প্রচারিত হয়। উক্ত রূপ অংশ আনুযায়ী বীরেন্দ্র নাথ বসু , নীহার কুমার বসু, আশা কুমার বসু ও দেব কুমার বসু উক্ত ০।২৪ ডেঃ সম্পত্তিতে এজমালে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় নীহার কুমার বসু স্ত্রী, পুত্র, কন্যা বিহিনে দুই সহোদর ভ্রাতা আশা কুমার বসু ও দেবকুমার বসু কে ওয়ারিশ রাখিয়া হিন্দু উত্তরাধিকার আইন প্রবর্তনের পর পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত৵১৩৵আনা অংশ সম্পত্তি তাঁহার উক্ত দুই সহোদর ভ্রাতা যথাক্রমে আশা কুমার বসু ও দেব কুমার বসু ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়। এমতে উক্ত আশা কুমার বসু তাঁহার নিজাংশ রকম৵১৩৵আনা অংশ ও ভ্রাতা নীহার কুমার বসুর ওয়ারিশ সূত্রেপ্রাপ্ত৶৷।=আনা অংশ সহ মোট ।. চার আনা অংশে মালিক হন এবং উক্তরূপ দেব কুমার বসু তাঁহার নিজাংশ রকম৵১৩৵আনা অংশ ও ভ্রাতা নীহার কুমার বসু ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত৶৷।=আনা অংশ সহ মোট ।. চার আনা অংশে মালিক ও স্বত্বাধিকার হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে এজমালে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, পশ্চাৎ রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের রেকর্ডের অংশ মোতাবেক

চলতি এল.আর. জরীপের বীরেন্দ্র নাথ বসুর নামে হাল ১৩৪৩ নং খতিয়ানে, নীহার কুমার বসুর নামে হাল ১০৮৬ নং খতিয়ানে, আশা কুমার বসুর নামে হাল ৩৩৮ নং খতিয়ানে ও দেব কুমার বসুর নামে হাল ৯৬৪ নং খতিয়ানে লিপি হইয়া এল.আর. রেকর্ড প্রস্তুত হয়। তৎপরে উক্ত দেব কুমার বসু পরলোকগমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার স্ত্রী সুজাতা বসু, দুই পুত্র গৌতম বসু ও মিলন কুমার বসু এবং একমাত্র কন্যা সুচেতা প্রধান মোট চারিজনা ওয়ারিশ সূত্রে ত্যক্ত ।. চার আনা অংশ সম্পত্তি তুল্ল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সুজাতা বসু ও গৌতম বসু তাহাদের উক্ত জোতের রকম৵ আনা অংশ গত মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ ভূমি সম্পত্তি গতইং-২৮।১১।১৯৯৫ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৩২৩৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত দলিলের (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের পক্ষে প্রতিষ্ঠাতা ও তৎকালীন সম্পাদক জগদীশ চন্দ্র দাস মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দিয়া যাবতীয় স্বত্বদখলাদি পরিত্যাগ করেন। উক্ত জগদীশ চন্দ্র দাস মহাশয় ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের পক্ষে প্রতিষ্ঠাতা ও সম্পাদক স্বরূপে উক্ত ও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার স্থলাভিষিক্তক্রমে আমি অত্র বিক্রেতা বর্তমানে উক্ত ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের পক্ষে সম্পাদক বিধায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ সম্পত্তিতে অদ্যতক কুশলে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে নিরবিচ্ছন ভাবে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিয়া আসিতেছি বা রহিয়াছি।

এক্ষনে উক্ত ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের বর্তমান অবস্থিত শ্রেনী কক্ষ সংস্কার, নির্মান জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আর অন্য কোন উপায়ে অর্থ সংগ্রহ করিতে না পারায় উপরোক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত শিক্ষায়তনের উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য বর্তমান শিক্ষায়তনের পরিচালনা কমিটির সকল সদস্যবৃন্দ

Adv.

সিদ্ধান্ত গ্রহন করতঃ এবং গতইং- ১৬।১১।২০১৩ তারিখের সভায় আলোচনা সাপেক্ষ উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের সিদ্ধান্ত গ্রহন পূর্বক ২১ নং রেজল্যুশন মূলে সম্পাদক মহাশয়কে সর্ব সম্মতি ক্রমে বিক্রয়ের জন্য অনুমতি প্রদান করায় সেমতে আমি উক্ত শিক্ষায়তনের পক্ষে সম্পাদক বিধায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য সর্ব্ব সাধারনে প্রচার করিলে আপনি কুন্ডু কনস্ট্রাসনের পক্ষে পার্টনার ক্রেতা মহাশয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মঃ ৮,০০,০০০্ আট লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে চাহিয়া আমার নিকট খরিদের প্রস্তাব করায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের দ্বারা পরিবেষ্ঠিত সম্পত্তির অবিভক্ত ৵ আনা অংশগত মোঃ ০.০৩০০ একর বা ০।০৩ ডেঃ ভূমি সম্পত্তি বর্তমান সর্ব্বেচ্চ বাজার মূল্য মঃ ৮,০০,০০০্ টাকায় আপনার বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রহিত হইয়া আপনার বরাবর বর্ত্তাইল। বিক্রয় হেতু আমি মায় উক্ত ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের পরবর্ত্তী এ্যাসাইনি ব্যক্তিগণ বা অপরাপর সদস্যগণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে শিক্ষায়তনের অত্র বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনার অর্থাৎ কুন্ডু কনস্ট্রাকসনের নামে নাম জারি করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে উক্ত কুন্ডু কনস্ট্রাকশনের পক্ষে পার্টনার আপনি ক্রেতা ও আপনার পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্ত এসাইনি ব্যক্তিগণক্রমে সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতা প্রযুক্তে চিরকাল পরমসুখে নিব্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল আদি করিতে

থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমার মায় উক্ত শিক্ষায়তনের পরবর্ত্তী স্থলাভিত্তি এ্যাসাইনি ব্যক্তিগণ বা সদস্যগণের বা অন্য কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি নাস্তি। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর গন্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্ব্বত্র সর্ব্বস্থানে চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা এরূপ করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি ভবিষ্যতে উক্ত ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের স্বত্বদখলের দোষে বা টাইটেল বিষয়ে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি ও খেসারত আদি আদায় দিতে আমি সম্পাদক মায় পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্ত এসাইনি ব্যক্তিগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও রহিলাম।

বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকা অবস্থায় উক্ত কুন্ডু কনস্ট্রাকশন পক্ষে পার্টনার আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান নির্ণয় জন্য অত্র দলিলে একটি হাত নক্সা সংযোজিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

অত্র দলিল পোষক জন্য উক্ত শিক্ষায়তনের নামিত দানপত্র দলিল খানি ও উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত অন্যান্য কাগজ পত্রাদি আপনার বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে পণ মূল্যের বাবদ ৮,০০,০০০্ আট লক্ষ টাকা আমি বিক্রেতা উক্ত ভগবতী শিশু শিক্ষায়তনের পক্ষে সম্পাদক সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার নিকট হইতে আই.ডি.বি.আই ব্যাঙ্ক মেদিনীপুর শাখার গত ইং- ০৯।০১।২০১৪ তারিখের ১৬০৮১১ নং চেক মারফৎ এবং তাহা বিদ্যালয়ের ~~আই~~ ও.বি ৬০৯৭ নং পাস বহিতে জমা দিয়া বা ভাঙ্গাইয়া তাহা স্বীকার পূর্ব্বক গ্রহন করিয়া বা বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় এবং অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা কায়দায় অত্র বিক্রয় কোবালা স্বয়ং পাঠ করিয়া বা করাইয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল

Adv.

সম্যক অবগত হইয়া, সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালাপত্র আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা - ১৪২০ সাল তাং- ১৪ ই মাঘ।

ইংরাজী - ২০১৪ সাল তাং- ২৮ শে জানুয়ারী।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - মেদিনীপুর অত্র শহরস্থ - মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ৭নং হাল ১২ নং ওয়ার্ডভুক্ত অলিগঞ্জ মহল্লার অধীন ৩১৮ নং হোল্ডিংভুক্ত ১৯৩৪ নং তৌজী ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত মিএ্যাবাজার মৌজায় জে.এল.নং - ১৭৩, রেঃ সার্ভে নং- ৬৮৬১, রিঃ জরীপের ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭০, ৬৭১, ৬২৯ ও ৬২৭ নং খতিয়ান, হাল এল.আর.জরীপের ৯৬৪ নয়শত চৌষট্টি ও ১০৮৬ এক হাজার ছিয়াশি নং খতিয়ানে, রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট -

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৬ এক হাজার দুইশত ছিয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৫ দুই হাজার পঁয়ত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০৩০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০৩৭৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন সাত পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৭ এক হাজার দুইশত সাতাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৬ দুই হাজার ছত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০৬০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০৭৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য সাত পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭০ এক হাজার দুইশত সত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০২৮ দুই হাজার আঠাশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭২ এক হাজার দুইশত বাহাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩১ দুই হাজার একত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭১/১৬৭৬ এক হাজার দুইশত একাত্তর এর বাটা এক হাজার ছয়শত ছিয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০২৯ দুই হাজার উনত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০১০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০১২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য এক দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৪ এক হাজার দুইশত চুয়াত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৩ দুই হাজার তেত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৫ এক হাজার দুইশত পঁচাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৪ দুই হাজার চৌত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৮০ এক হাজার দুইশত আশি দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৯ দুই হাজার উনচল্লিশ দাগে বাস্তু ০.০৪০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০৫০ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য পাঁচ শূন্য একর।

রিভিজন্যাল জরীপের ১২৭৮ এক হাজার দুইশত আঠাত্তর দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ২০৩৭ দুই হাজার সাঁইত্রিশ দাগে বাস্তু ০.০২০০ একর মধ্যে পূর্ব্বোক্ত দানসুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৵ আনা অংশে মোঃ ০.০০২৫ শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই পাঁচ একর।

নয়টি দাগে সর্ব্বমোট ০.০৩০০ শূন্য দশমিক শূন্য তিন শূন্য শূন্য একর বা ০।০৩ তিন ডেঃ, যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙে বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্ঠিত বাস্তু গৃহহীন ভূমি সম্পত্তির অবিভক্ত ৵ আনা অংশ বিক্রয় হইল।

মোট মূল্য ৮,০০,০০০৲ টাকা।

<u>চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তর - ১২৭৩ দাগ। দক্ষিন ঃ- ১২৬৯, ১২৮১ ও ১২৭৯ দাগ।

পূর্ব্ব ঃ- ড্রেন পার রাস্তা। পশ্চিম ঃ- ১২৭১ দাগ ও ড্রেন সহ রাস্তা।

ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে যাহা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল .আর ও সদর মেদিনীপুর জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর বরাবর আদায় পায়।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

Secretary
Bhagabati Sishu Sikhayatan
Paschim Medinipur.

Adv.

Secretary
Bhagabati Sishu Sikhayatan
Paschim Medinipur.

খসড়া প্রস্তুত কারকঃ-

Swapan Kr. Barmal.
Advocate.
Dist. Judges Court.
Paschim - Medinipore
Regn. NO. :- F/1219/1129/83

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ-

প্রদীপ কুমার সেন
(প্রদীপ কুমার সেন)
মেসার্স মেদিনী ইনফোটেক,
ওল্ড.এল.আই.সি.মোড়, মেদিনীপুর।

ইসাদ

Shyamal Kr. Maiti
Advocate
and President of the school
Kolmijol Mirzabazar
Medinipur

ইসাদ

Sanjoy Sahu.
S/o Lt. Biswanath Sahu.
Mirzabazar.
Midnapore

ইসাদ

Indramohan Sekhar Satpati
Mahtabpore Pachim Midnapore
Midnapore

ইসাদ

Gopa Banerjee A.H.M
Kalgunj
Paschim Medinipur
Midnapur

ইসাদ

Manashi Maiti
at 164/269. Chotobazar
Paschim Medinipur
Midnapore

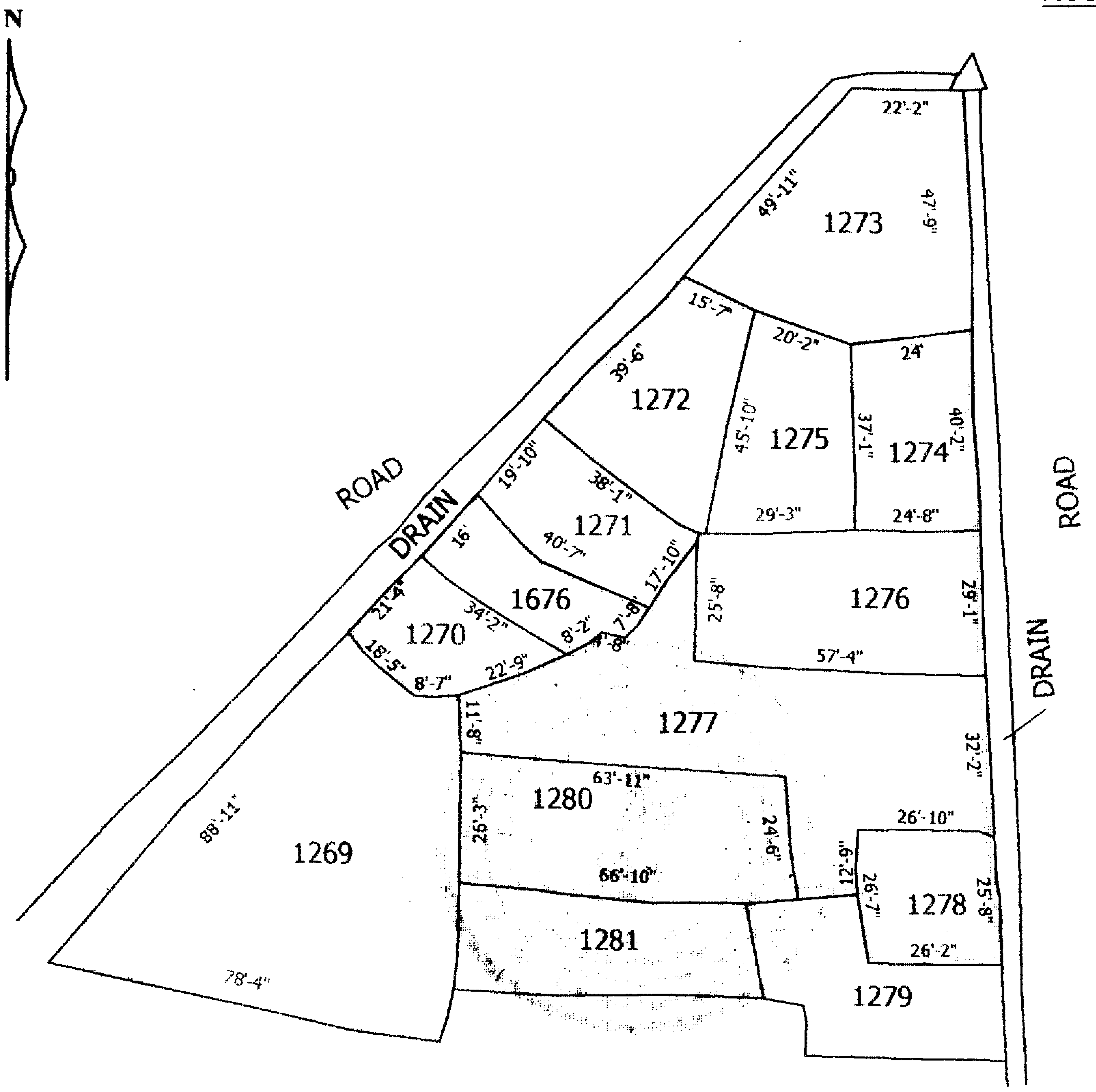
ইসাদ

[illegible]

কৈ ঃ -অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্পসহ মোট ১০ ফর্দে টাইপ করা আছে। এবং ৬ জনা সাক্ষীর স্বাক্ষর আছে। তৎসহ ১১ নং একটি ডামি কাগজে ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ সহ সই দাখিল হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

Bhagabati Shiksha Niketan (?)
Paschim Medinipur.

MOUZA - MIYABAZAR, J.L NO - 173.
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,
SCALE - 1" = 32'-0".



DETAILS OF THE SOLD LAND (UNDIVIDED)					
LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	TOTAL AREA OF THE PLOT IN ACRE	SOLD AREA IN 1/8 SHARE IN ACRE	MARK
SRI PRASENJIT KUNDU, S/O- ARJUN CHANDRA KUNDU, PARTNER OF KUNDU CONSTRUCTION AT MIRBAZAR, P.O.+ P.S.- MEDINIPUR, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR	1276 (PART)	2035 (PART)	0.0300	0.00375	
	1277 (PART)	2036 (PART)	0.0600	0.0075	
	1270 (PART)	2028 (PART)	0.0200	0.0025	
	1272 (PART)	2031 (PART)	0.0200	0.0025	
	1271/1676 (PART)	2029 (PART)	0.0100	0.00125	
	1274 (PART)	2033 (PART)	0.0200	0.0025	
	1275 (PART)	2034 (PART)	0.0200	0.0025	
	1280 (PART)	2039 (PART)	0.0400	0.0050	
	1278 (PART)	2037 (PART)	0.0200	0.0025	
	TOTAL		0.2400	0.0300	

DRAWN BY :-

S.S.ADHIKARY.
SURVEYOR *MAHATABPUR*

D:\SSSD-3\Naksha\S.S.ADHIKARI\173-187_digi.dwg

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Prosenjit Kundu

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

[illegible]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District- Paschim Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00729 / 2014, Deed No. (Book - I , 00735/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Aloke Kumar Das Najarganja, Thana:-Medinipur, P.O. :-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,	 29/01/2014	 LTI 29/01/2014	29/1/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Aloke Kumar Das Address -Najarganja, Thana:-Medinipur, P.O. :-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,	Self	 29/01/2014	 LTI 29/01/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Dipak Kumar Nandi
Rangamati, Thana:-Medinipur, P.O. :-Vidyasagar University, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 00735 of 2014
(Serial No. 00729 of 2014 and Query No. 1001L000017793 of 2013)

On 29/01/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 34, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 17855.00/-, on 29/01/2014

(Under Article : A(1) = 17809/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 29/01/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,20,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 97260 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 46000/- is paid , by the Bankers cheque number 843045, Bankers Cheque Date 28/01/2014, Bank : State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 29/01/2014
2. Rs. 46260/- is paid , by the Bankers cheque number 843046, Bankers Cheque Date 28/01/2014, Bank : State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 29/01/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :29/01/2014, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Sri Aloke Kumar Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/01/2014 by

1. Sri Aloke Kumar Das
   Secretary, Bhagawati Sishu Sikshyatan, Najarganja, Thana:-Medinipur, P.O. :-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, .
   , By Profession : Advocate

   Identified By Sri Dipak Kumar Nandi, son of Sri Siben Nandi, Rangamati, Thana:-Medinipur, P.O. :-Vidyasagar University, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

29/01/14

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 00735 of 2014

(Serial No. 00729 of 2014 and Query No. 1001L000017793 of 2013)

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 188 to 204
being No 00735 for the year 2014.

(Ananda Mohan Sikdar) 30-January-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
West Bengal